



## SOLICITUD DE COTIZACIÓN

**OBJETO:** Prestación del servicio de avalúo comercial de predio urbano identificado con matrícula inmobiliaria No. 410-29889, ubicado en la Carrera 16 No. 28-65-67 del municipio de Saravena, departamento de Arauca, con el fin de determinar el valor comercial actual del inmueble para adelantar proceso de venta.

En el marco de la gestión administrativa y patrimonial de la CORPORINOQUIA, y con el propósito de determinar el valor comercial actual de un bien inmueble de propiedad de la Entidad, necesario para adelantar el respectivo proceso de venta, y en observancia de los principios de transparencia, economía, responsabilidad, selección objetiva e igualdad de oportunidades que rigen la contratación pública, respetuosamente se solicita presentar cotización conforme a las especificaciones técnicas del servicio requerido:

### 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

- **Tipo de predio:** Urbano.
- **Ubicación:** Carrera 16 No. 28-65-67, municipio de Saravena, departamento de Arauca.
- **Matrícula inmobiliaria:** 410-29889.
- **Área aproximada:** Doscientos cuarenta metros cuadrados (240 m<sup>2</sup>).
- **Propietario actual:** CORPORINOQUIA.

Lo anterior conforme a la información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca.

### 2. ALCANCE DEL SERVICIO

El contratista deberá desarrollar como mínimo las siguientes actividades:

1. Realizar visita técnica al inmueble objeto del avalúo.
2. Verificar condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y de localización del predio.
3. Aplicar metodología técnica de avalúo conforme a la normatividad vigente.
4. Determinar el valor comercial actualizado del inmueble.
5. Entregar informe técnico de avalúo debidamente firmado, con soportes fotográficos y anexos correspondientes.
6. Adjuntar certificado vigente de inscripción en el Registro Abierto de Avaluadores – RAA.

### 3. REQUISITOS DEL OFERENTE

Podrán presentar cotización personas naturales o jurídicas que acrediten:

- Inscripción vigente en el Registro Abierto de Avaluadores – RAA.
- Experiencia relacionada en avalúos comerciales de bienes inmuebles.
- Capacidad técnica y jurídica para desarrollar el objeto requerido.

### 4. INFORMACIÓN REQUERIDA EN LA COTIZACIÓN

La cotización deberá contener como mínimo:

- Propuesta económica.
- Tiempo estimado de ejecución.

- Experiencia relacionada.
- Registro RAA vigente.
- Documentación legal correspondiente.
- Condiciones generales del servicio ofrecido.

## 5. OBSERVACIONES

Se informa que la documentación soporte y demás información técnica y jurídica del inmueble objeto del presente proceso podrá ser suministrada a los interesados previa solicitud realizada al correo institucional de la dependencia encargada.

**Nota 1:** El valor cotizado deberá incluir la totalidad de los costos directos e indirectos necesarios para la correcta prestación del servicio, sin que haya lugar a reconocimientos adicionales por conceptos no previstos en la oferta.

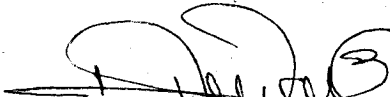
Se agradece remitir la cotización al correo electrónico [resourcesfisicos@corporinoquia.gov.co](mailto:resourcesfisicos@corporinoquia.gov.co) o radicarla en físico en la sede principal de la CORPORINOQUIA, ubicada en la carrera 23 No. 18-31, Yopal, Casanare.

La cotización deberá anexar los siguientes documentos:

- Certificado de Cámara de Comercio vigente (expedición no mayor a treinta (30) días).
- Registro Único Tributario – RUT actualizado.
- Copia de la cédula del Representante Legal.
- Certificado vigente de inscripción en el Registro Abierto de Avaluadores – RAA.

Agradecemos remitir la respectiva cotización dentro de los términos establecidos por la Entidad.

Cordialmente,

  
**Maritza Marleny Gomez Barreto**  
Profesional Universitario – Código 2044, Grado 10  
Área de Recursos Físicos  
Corporinoquia